

Villahermosa, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Folio: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD**

Nuevo ingreso       Ratificación       Reconsideración

**SOLICITANTE**

Persona Física       Jurídico - Colectivas       Otros

Nombre o Razón social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ Col. O fracc.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

Propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ No. Oficial: \_\_\_\_\_

Colonia o Fracc.: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. De inscripción: \_\_\_\_\_

No. De predio: \_\_\_\_\_

No. De folio: \_\_\_\_\_

No. De volumen: \_\_\_\_\_

Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**

Sup. Del terreno: \_\_\_\_\_

Sup. A desarrollar: \_\_\_\_\_

Sup. A construir: \_\_\_\_\_

No. De viviendas o deptos: \_\_\_\_\_

**USO DE SUELO SOLICITADO**

Lotificación       Condominio Horizontal  
 Fraccionamiento       Condominio Vertical

**NIVEL**

Interés social       Campestre  
 Interés medio       Granjas  
 Residencial       Industrial

**DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

REQUISITOS: \*SOLICITUD ESCRITA EN EL FORMATO OFICIAL  
\*COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD  
\*COPIA DEL PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACIÓN  
\*COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO  
\*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL EXPEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE CENTRO

**FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO - INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

Villahermosa, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

Folio: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD**

Nuevo ingreso       Ratificación       Reconsideración

**SOLICITANTE**

Persona Física       Jurídico - Colectivas       Otros

Nombre o Razón social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ Col. O fracc.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

Propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ No. Oficial: \_\_\_\_\_

Colonia o Fracc.: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. De inscripción: \_\_\_\_\_

No. De predio: \_\_\_\_\_

No. De folio: \_\_\_\_\_

No. De volumen: \_\_\_\_\_

Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**

Sup. D el terreno: \_\_\_\_\_

Sup. Construida P. Baja \_\_\_\_\_

Sup. Construida P. Alta \_\_\_\_\_

Sup. Construida total \_\_\_\_\_

Sup. A Construir P. Baja \_\_\_\_\_

Sup. A Construir P. Alta \_\_\_\_\_

Sup. A Construir total \_\_\_\_\_

**USO DE SUELO SOLICITADO**

Industrial       Servicios

Comercial      Indicar giro \_\_\_\_\_

**TIPO DE OBRA**

Nueva       Remodelación

Ampliación P. Baja       Regularización

Ampliación P. Alta       Revalidación

**DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- REQUISITOS: \*SOLICITUD ESCRITA EN EL FORMATO OFICIAL  
\*COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD  
\*COPIA DEL PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACIÓN  
\*COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO  
\*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL EXPEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE CENTRO

**FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO - VIVIENDA**

Villahermosa, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD**

Nuevo ingreso       Ratificación       Reconsideración

**SOLICITANTE**

Persona Física       Jurídico - Colectivas       Otros

Nombre o Razón social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ Col. O fracc.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

Propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ No. Oficial: \_\_\_\_\_

Colonia o Fracc.: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. De inscripción: \_\_\_\_\_

No. De predio: \_\_\_\_\_

No. De folio: \_\_\_\_\_

No. De volumen: \_\_\_\_\_

Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**

Sup. Del terreno: \_\_\_\_\_

Sup. Construida P. Baja \_\_\_\_\_

Sup. Construida P. Alta \_\_\_\_\_

Sup. Construida total \_\_\_\_\_

Sup. A Construir P. Baja \_\_\_\_\_

Sup. A Construir P. Alta \_\_\_\_\_

Sup. A Construir \_\_\_\_\_ Nivel \_\_\_\_\_

Sup. A Construir total \_\_\_\_\_

Número de viviendas \_\_\_\_\_

**USO DE SUELO SOLICITADO**

Unifamiliar       Plurifamiliar  
 Bifamiliar       Conjuntos habitacionales

**TIPO DE OBRA**

Nueva       Remodelación  
 Ampliación P. Baja       Regularización  
 Ampliación P. Alta       Revalidación

**DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

REQUISITOS: \*SOLICITUD ESCRITA EN EL FORMATO OFICIAL  
\*COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD  
\*COPIA DEL PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACIÓN  
\*COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO  
\*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL EXPEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE CENTRO

**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SERVICIOS MUNICIPALES**

*Todos somos  
el Centro*

**SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

**No. De Trámite:**

DOOTSM-02

**Unidad Administrativa:**

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

**Domicilio y Teléfono:**

Prolongación de Paseo Tabasco No. 1401 Col. Tabasco 2000

**Tiempo de Respuesta:**

10 días hábiles

**Usuario:**

Público en General

**Documento a expedir:**

Constancia de Factibilidad de uso de suelo

**Descripción:**

El solicitante acudirá a la ventanilla única de la Subdirección de Regulación con la documentación requerida y el pago correspondiente, para solicitar el documento donde se especifica la Zona, densidad e intensidad de uso, en razón de su ubicación y conforme a los programas de Desarrollo Urbano.

**Requisitos:**

Solicitud escrita en formato oficial.  
Copia de la Escritura de la propiedad o constancia notarial.  
Copia del Plano del predio y su localización.  
Copia de la boleta predial Vigente.  
Constancia de alineamiento y número oficial expedida por el H. Ayuntamiento.

**Formatos:**

Factibilidad de uso de suelo para vivienda.  
Factibilidad de uso de suelo industrial y de servicios.  
Factibilidad de uso de suelo para desarrollo urbano.

**Forma de Pago:**

✓Efectivo

**Lugar de Pago:**

Cajas de pago de la Dirección de finanzas.

**Área donde se realiza el trámite:**

Subdirección de Regulación

**Horario de Atención:**

Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs

**Costo:**

\$ 217.88

**Vigencia:** 1 año

**Fundamento Jurídico:** Ley de Hacienda Municipal

En base a los artículos 2, 3, 48, 51 y 52 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro.

**Observaciones:**

Los trámites de uso de suelo, industrial y servicios y el de uso de suelo para desarrollo urbano, su tiempo de respuesta es mayor, ya que se requieren de un análisis más detallado.



**UBICACIÓN DE LA UNIDAD**

**HORARIO DE ATENCIÓN PÚBLICO**

**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO, NO. 1401 COL. TABASCO 2000 CP. 86035  
Sábados de 9:00 a 13:00 hrs.**

**Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 hrs.,**

**SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

